

# **PRONÁJEM NOVOSTAVBY BYTU 1+KK, KRÁSNÝ MODERNÍ PROSTOR S KLIMATIZACÍ V KLIDNÉ ČÁSTI BRNA**

**ul. Šimáčkova 323, Brno-Líšeň**

**N05836**

Byt, 10 500 CZK / Měsíc

Poplatky: 2000 CZK



Exkluzivně nabízíme pronájem novostavby bytu 1+kk v Brně - Líšni.  
Jedná se o novostavbu, právě zkolaudováno - budete 1. nájemník!

Dům, ve kterém se byt nachází je v okrajové původní části Líšně, v blízkosti nejenom veškerá občanská vybavenost, ale také třeba Mariánské údolí. Velmi dobře dopravně dostupné.

Byt se nachází ve 3.NP nově postaveného třípodlažního domu. Celková plocha činí 38 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Součástí bytové jednotky je vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Byt se nabízí k pronájmu nezařízený. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, digestoř). K

vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo. Byt je klimatizovaný.

Bezproblémové parkování je možné soukromém parkovišti u domu. Pronájem parkovacího místa 1.500 Kč/měs.

Nájem 10.500 Kč + zálohy 2.000 Kč měsíčně. Vratná kauce a provize za zprostředkování.  
Nastěhování je možné ihned.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Dispozice: 1+kk

Plocha: 38 m<sup>2</sup>

Terasa: Ne

Lodžie: Ne

Balkón: Ne

Patro: 3. patro

Výtah: Ne

Zařízeno: Ne

## Gabriela Mazánková



+420 774 007 899

[gabriela.mazankova@bohemianestates.com](mailto:gabriela.mazankova@bohemianestates.com)

Bohemian Estates International s.r.o., V háji 1092/15, Praha 7, 170 00 Česká Republika



