

# PRONÁJEM STYLOVĚ ZAŘÍZENÉHO BYTU 1+KK V CENTRU PRAHY

ul. Růžová 951, Praha 1

N05507

Byt, 10 900 CZK / Měsíc



## IHNED K DISPOZICI.

Nabízíme k pronájmu stylově zařízený byt 1+kk, 32m<sup>2</sup> v pěší vzdálenosti od Václavského náměstí. Je ideální pro jednu, či 2 osoby, zejména páry, kteří hledají pohodlí a centrální polohu. Byt má prostornou ložnici s dominantou krbu, který spolu se starožitným nábytkem skvěle dotváří romantickou atmosféru bytu. Plně vybavená kuchyňská linka je propojena s jídelním koutem a koupelnou s prostornou vanou.

Byt se nachází v 1. patře budovy bez výtahu. Díky skvělé poloze se během pár minut chůze dostanete na Václavské či Staroměstské náměstí.

Měsíční nájem 10 900,- Kč + 1 000,- Kč zálohy na služby (voda, odpad, společné prostory), elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Vratná kauce 11 900,- Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod. ). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Dispozice: 1+kk  
Plocha: 32 m<sup>2</sup>  
Nebytová plocha: 32 m<sup>2</sup>

Terasa: Ne  
Lodžie: Ne  
Balkón: Ne  
Patro: 1. patro  
Výťah: Ne  
Zařízeno: Ano

## Kamil Lhoták

+420 724 270 869

kamil.lhotak@bohemianestates.com

Bohemian Estates International s.r.o., V háji 1092/15, Praha 7, 170 00 Česká Republika



