

# KRÁSNOU BYT 1+KK S BALKONEM A PARKOVACÍM STÁNÍM V NOVOSTAVBĚ V TUCHOMĚŘICÍCH

Str. V Kněžívce 188, Tuchoměřice

N05063

Wohnung, 10 000 CZK / Monat

Gebühr: 2500 CZK



## IHNED K DISPOZICI

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu krásný nezařizený byt 1+KK o velikosti 25,1 m<sup>2</sup>, nacházející se ve druhém podlaží novostavby bez výtahu v Tuchoměřicích, ulice V Kněžívce. Dům byl dokončen na začátku roku 2020. Vstupní dveře bytu vedou do předsíně (3,7 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16,7 m<sup>2</sup>). Z předsíně také vstoupíme do koupelny (4,75 m<sup>2</sup>). Obývací pokoj je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi novými spotřebiči (lednice s mrazákem, el. varná deska, digestoř). Obývací pokoj disponuje balkonem plochou 2,5 m<sup>2</sup>. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem a WC, k dispozici je i pračka. Všechna okna v bytě plastová, další výhodou bytu je klimatizační jednotka.

K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací stání.

Dům se nachází v klidné zelené lokalitě u Únětického potoka, před domem je umístěno dětské hřiště, vedle je autobusové zástavky U Dvora a Ke Kopanině s výborným dopravním spojením do Prahy (cca 19 min do stanice metra Nádraží Veleslavín). Pokud pracujete na letišti, nebo prostě hledáte bydlení v klidné lokalitě v těsném sousedství Prahy, vřele Vám tuto nabídku doporučuji. Nájem činí 11000,- Kč, zálohy za služby spojené s užíváním bytu 2500,- Kč, vratná kauce 13500,- Kč. Provize realitní kanceláře - jeden nájem + DPH 21%

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba,

platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Zimmer: 1 Zimmer  
Wohnfläche: 25.1 m<sup>2</sup>  
Gewerbliche Fläche: 25.1 m<sup>2</sup>  
Terrasse: Kein  
Lodžie: Kein  
Balkón: Ja  
Stock: 2. Stock  
Aufzug: Kein  
Voll möbliert: Ja

## Yury Vachugov



+420777364434

yury.vachugov@bohemianestates.com

Bohemian Estates International s.r.o., V Háji 1092/15, Prag 7, 170 00 Tschechische Republik



