

# PROSTORNÝ BYT 2+1, 75 M2 S BALKONEM, V CENTRU PRAHY

Str. Ostrovní 146, Praha 1

N04908

Wohnung, 18 000 CZK / Monat

Gebühr: 7000 CZK



## IHNED K NASTĚHOVÁNÍ

Exklusivně nabízíme krásný prostorný byt 2+1 plochou 75 m<sup>2</sup> v centru Prahy. Byt je umístěn ve 4. patře historické budovy s výtahem. Skládá se ze dvou pokojů (jeden průchozí), prostorné kuchyni, koupelny s vanou, oddělené toalety, vstupní chodby a balkonu. Kuchyňská linka je vybavená malou lednicí a plynovým sporákem. Topení řešeno infračervenými topnými panely. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku. Výborná dopravní dostupnost - stanice metra Národní třída je vzdálena pouhých 3 minuty pěšky. Veškerá občanská vybavenost samozřejmostí.

Nájem - 18500 Kč měsíčně, zúčtovatelné poplatky (včetně záloh na elektřinu a plyn) - 7000 Kč měsíčně. Vratná kauce - 25000 Kč. Provize realitní kanceláře - 22385 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Zimmer: 2 Zimmer

Wohnfläche: 75 m2  
Terrasse: Kein  
Lodžie: Kein  
Balkón: Kein  
Stock: 4. Stock  
Aufzug: Ja  
Voll möbliert: Ja

## Yury Vachugov



+420777364434

yury.vachugov@bohemianestates.com

Bohemian Estates International s.r.o., V Háji 1092/15, Prag 7, 170 00 Tschechische Republik



