

LUXUSNĚ ZREKONSTRUOVANÝ BYT 1+KK V PRAZE 8 - KARLÍN, UL.PERNEROVA

cl. Pernerova 391, Praha 8

N05414

Piso, 4 790 000 CZK



Exkluzivně bychom Vám rádi nabídli luxusně zrekonstruovaný byt 1+kk situovaný ve zvýšeném přízemí krásného cihlového domu v Praze 8 - Karlín, ul.Pernerova.

Jednotka má celkovou plochou 37m2, je velmi světlá (orientovaná na jih) a sestává se z obývacího pokoje, koupelny s prostorným sprchovým koutem, velkým umyvadlem a wc, samostatné šatny (s vestavěnými skříněmi a pracovním) a z kuchyňského koutu se spotřebiči (vestavěná mikrovlnná a pečící trouba zn . Bosch, plynový sporák, lednice s mrazákem zn.Whirpool). Kvalitní movité věci jsou součástí kupní ceny (vyjma doplňků) - manželská postel s rošty, rozkládací sofa, komody, regály, židle.

Byt prošel rozsáhlou, velmi kvalitní rekonstrukcí (2014-2015) spočívající ve - výměně rozvodů vody/topení (elektrokotel - v šatně)/el.energie (vyjma 3 zásuvek), nová plastová okna, nové radiátory (v kuchyni designový zn. P.M.H. Rosendal) vč.podlahové vytápění v kuchyni, na podlaze plovoucí podlaha a dlažba, nové zateplení fasády pouze u tohoto bytu.

Velmi nízké měsíční zálohy - cca 1.600,- Kč/měs. + spotřeba el.energie a plynu (pouze sporák).

Jedná se o velmi klidnou část Karlína, přitom jen kousek od TRAM či metra B Křižíkova, Karlínského náměstí, veškeré služby, restaurace, kavárny a občanská vybavenost v místě.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené

nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ). Rád vám zašlu též půdorys bytu.

Disposición: Estudio
Superficie útil: 37 m2
Superficie comercial: 37 m2
Terraza: No
Lodžie: No
Balkón: No
Piso: Plata elevada
Ascensor: Si
Amueblado: Si

Robert Poppl



+420 608 832 362

robert.poppl@bohemianestates.com

Bohemian Estates International s.r.o., V Háji 1092/15, Praga 7, 170 00 República Checa



