

# LUXUSNÍ BYT 3+KK/B/2XG V PRAZE 5 - UL. JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ

cl. Janáčkovo nábřeží 478, Praha 5

N05398

Piso, 91 035 CZK / Mes

Tarifas: 26010.073 CZK



Tímto bychom vám chtěli nabídnout luxusní byt 3+kk situovaný ve druhém nadzemním podlaží nádherné, zrekonstruované neoklasicistní budovy v klidné a oblíbené části v Praze 5 - ul. Janáčkovo nábřeží. Jedná se o jeden z nejkrásnějších domů v Praze s vlastní recepcí, kde je pouze 8 velkých bytů. K jednotce náleží dvě garážová stání.

Celková plocha bytů činí 179m<sup>2</sup> a sestává se z prostorné, efektně osvětlené předsíně, obývacího pokoje s kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Miele, ložnice s plynovým krbem, u které je prostorná šatna, přes kterou se dostaneme do prostorné koupelny s wc, soliterní vanou, dvěma umyvadly a s velkým sprchovým koutem. V pravé části bytu je pak šatna/prádelna (se sušičkou a pračkou opět značky Miele), další ložnice, z které je vstup na balkon (6m<sup>2</sup>) a do další koupelny se sprchovým koutem. Hned vedle vstupních dveří je pak samostatný wc. Komfort v bytě zvyšuje chlazení ve stropní konstrukci, vytápění pak zajišťují radiátory. Na podlaze je položena velkoformátová kamenná podlaha (sociální zázemí, chodba, prádelna) či krásná dřevěná podlaha v obytných místnostech. Byt se pronajímá vybavený - viz. fotografie (vyjma pracovního stolu). Poplatky činí 1.000EUR/měs.

Janáčkovo nábřeží leží při levém břehu řeky Vltavy, v docházkové vzdálenosti od zastávky TRAM, OC Anděl, v okolí nalezneme veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, restaurace, kavárny, atp.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Disposición: 2 dormitorios  
Superficie útil: 185 m<sup>2</sup>  
Aparcamiento: Garaje de estacionamiento  
Terraza: No  
Lodžie: Si  
Balkón: Si  
Piso: 1 piso  
Ascensor: Si  
Amueblado: Si

## Robert Poppl



+420 608 832 362

robert.poppl@bohemianestates.com

Bohemian Estates International s.r.o., V Háji 1092/15, Praga 7, 170 00 República Checa



