

# KRÁSNÝ BYT 1+1 PO REKONSTRUKCI PRAHA 8-LIBEŇ, UL. KONŠELSKÁ

ул. Konšelská 1015, Praha 8

N05428

Квартира, 10 900 CZK / Месяц

Коммунальные услуги: 800 CZK



Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 1+1 o rozloze cca 35 m<sup>2</sup> v cihlovém domě bez výtahu na adrese Konšelská 1015/9, Praha 8-Libeň. Byt prošel kompletní rekonstrukcí (podlahy, dveře, koupelna, kuchyně atd.) a ještě nebyl obydlen. Byt se skládá z pokoje plochou cca 16 m<sup>2</sup>, oddělené kuchyni, koupelny se sprchovým koutem a WC, předsíně. Topení je vyřešeno elektrickým kotlem, teplá voda - průtokovým ohříváčem. Nová kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří. Vedle domu se nachází krásný park Pod Korábem s dětským hřištěm, v pěší dostupnosti je sportovní centrum Koráb, v okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace. Zastávka tramvaje Vosmíkových je pouhých 3 minuty pěšky. Doporučuji prohlídku.

Nájem činí 11500 Kč měsíčně, zálohy za služby - 800 Kč za osobu, elektřina se převádí na nájemníka. Vratná kauce - 13000 Kč. Provize realitní kanceláře - jeden nájem + DPH 21%.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Планировка: -  
Площадь: 35 m2  
Нежилая площадь: 35 m2  
Терраса: Нет  
Лоджия: Нет  
Балкон: Нет  
Этаж: 2-й этаж  
Лифт: Нет  
Обставлено: Да

## Yury Vachugov



+420777364434

yury.vachugov@bohemianestates.com

Bohemian Estates International s.r.o., V háji 1092/15, Praha 7, 170 00 Чешская республика



